Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пролетарская, 70
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	3 320,64
Этажность	5
Количество подъездов	4
Наличие газового оборудования	есть
% износа	0

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**412 770,70**	**402 079,97**
НДС уплаченный	**62 965,02**	**62 965,02**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**349 805,68**	**339 114,95**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**376 063,70**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	3320,64	17,99	59726,91
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						11873,84
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						8890,23
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	3320,64	8,70	28 889,57
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	3320,64	1,92	6 375,63
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	3320,64	0,86	2 855,75
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	10 раз в месяц	м ^{2}	3320,64	0,39	12 950,50
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования	при необходимости	м ^{2}	3320,64	4,93	16358,49
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	3320,64	2,97	9849,88
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	34,18	1040,70	35573,84
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	15,50	3281,21	50871,97
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	3320,64	22,89	75997,10
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	3320,64	2,40	7968,24
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	3320,64	8,77	29131,85
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт межпанельных швов	при необходимости				8583,13
Благоустройство и озеленение	Благоустройство детской площадки	при необходимости	шт	1,00	7689,09	7689,09
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	2 477,68	2 477,68